



Exp. 968/2020

Assumpte: Convocatòria de la Concessió de subvencions per rehabilitació d'habitatges al municipi de la Sénia, any 2020

ANUNCI

Mitjançant Resolució d'Alcaldia de data 6 d'agost de 2020 s'ha aprovat la convocatòria per a la concessió de subvencions en matèria de rehabilitació d'habitatges al municipi de la Sénia, per a l'any 2020, pel procediment de concurrència competitiva, de conformitat amb l'Ordenança reguladora i les Bases específiques reguladores corresponents, aprovades en sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament de data 24 de febrer de 2020 i publicades en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de data 10 de març de 2020.

El termini de presentació de sol·licituds tindrà com a data límit el 30 de setembre de 2020.

TEXT DE LA CONVOCATÒRIA

1. Bases Reguladores

Aquestes subvencions es regiran per allò que s'ha fixat en la present convocatòria; en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions; en el Reglament General de la Llei de Subvencions aprovat per Reial decret 886/2006, de 21 de juliol; en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; en el Reial decret 130/2019, de 8 de març, pel qual es regula la Base de dades Nacional de Subvencions i la publicitat de les subvencions i altres ajudes públiques; en l'Ordenança municipal reguladora per a la Concessió de Subvencions per rehabilitació d'habitatges al municipi de la Sénia, publicada en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de data 10 de març de 2020, i en les restants normes de dret administratiu que en el seu cas siguin aplicables, i en defecte d'això, les normes de dret privat.

Les bases reguladores de la concessió d'aquestes subvencions estan contingudes en l'Ordenança municipal reguladora per a la Concessió de Subvencions per rehabilitació d'habitatges al municipi de la Sénia, any 2020, aprovada en sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament de data 24 de febrer de 2020 i publicada en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de data 10 de març de 2020.

El procediment per a la concessió d'aquestes subvencions serà en règim de concurrència competitiva.

2. Crèdits Pressupostaris

El crèdit pressupostari al qual s'imputa la subvenció és el 152.789.05 i la quantia total màxima de les subvencions convocades és de 10.000,00 euros





3. Objecte, Condicions i Finalitat de la Concessió de la Subvenció

La subvenció té per finalitat fomentar actuacions de millora i conservació de determinats habitatges del terme municipal de La Sénia, per a les obres comunicades o amb llicència concedida entre l'1 de desembre de 2019 i el 30 de setembre de 2020.

Podran ser objecte de subvenció les següents actuacions:

- Rehabilitació total de façanes.
- Actuacions destinades a garantir l'estanquitat de la coberta.
- Actuacions destinades a resoldre problemes estructurals, així com forjats interiors, etc.
- Actuacions destinades a facilitar l'accés o la mobilitat a l'interior dels immobles.
- Millores d'aïllament tèrmic i acústic i instal·lació d'energies renovables.

No seran objecte de subvenció:

- Les obres de millora o conservació en habitatges que s'hagin construït o hagin sofert en els darrers 10 anys una gran rehabilitació.
- Les obres que hagin estat subvencionades per altres Administracions públiques pel mateix concepte.
- Les obres que impliquin la demolició de façanes o el buidat total de l'interior de l'immoble.
- Les obres que s'executin fora dels paràmetres autoritzats a la llicència municipal d'obres concedida o comunicats a l'Ajuntament, en cas d'obres excloses de llicència.

L'import de la subvenció no podrà superar el 40,00 % del pressupost de l'activitat, amb un màxim de 2.000,00 euros.

En cas que les obres executades tinguin com a finalitat rehabilitar o condicionar l'habitatge per destinar-lo a apartament turístics o habitatge d'ús turístic, el percentatge de subvenció s'augmentarà un 20%.

La concessió de les ajudes contemplades en la present convocatòria se subjectarà als principis de publicitat, transparència, concurrència, objectivitat, igualtat i no discriminació, així com l'eficàcia en el compliment d'objectius i eficiència en l'assignació i utilització dels recursos públics.

4. Requisits per Sol·licitar la Subvenció i la Forma d'Acreditar-los

Requisits per sol·licitar la subvenció:

- Ser persones físiques, jurídiques, entitats sense ànim de lucre o, en el cas d'edificacions en règim de propietat horitzontal, comunitats de propietaris. En tot cas, resten exclosos els empresaris que exerceixen l'activitat de la promoció.
- Ser propietaris, arrendataris, usufructuaris de l'immoble o titulars d'altres títols jurídics d'igual naturalesa admissibles en dret.





- Trobar-se al corrent de llurs obligacions tributàries, amb la seguretat social i amb l'Ajuntament de la Sénia i d'acord amb les normes vigents. El benefici que es reconegui per raó d'una determinada actuació s'entendrà a qui se subrogi en la titularitat o ús de la finca i de la llicència d'obres, prèvia acreditació documental.
- S'estableix una carència de 10 anys en el dret dels promotors per tornar a sol·licitar ajudes pel mateix concepte.

Aquests requisits hauran de ser acreditats pels sol·licitants en la següent forma:

- En cas de persones físiques o entitats sense ànim de lucre, documentació que acrediti que el promotor de les obres reuneix les condicions de l'article 4.1.a (propietari, arrendatari...)
- En el supòsit que la persona sol·licitant no sigui la propietària cal autorització prèvia i escrita del titular de la propietat.
- Fotocòpia del DNI de la persona física sol·licitant. En cas de sol·licitar l'ajut una comunitat de propietaris caldrà aportar, a més del CIF, l'acreditació de la representació

5. Òrgan Competent per a la Instrucció i Resolució del Procediment

L'òrgan competent per a la instrucció de l'expedient és el regidor/a d'Urbanisme.

Aquest sol·licitarà, en el seu cas, tots aquells informes que estimi necessaris per resoldre, així com per avaluar les sol·licituds que es presentin dintre del termini i en la forma escaient, tot això de conformitat amb l'article 24 de la Llei 38/2003, de 14 de novembre, General de Subvencions.

L'òrgan competent per resoldre serà l'Alcalde/ssa.

6. Termini de Presentació de Sol·licituds i Documentació

Les sol·licituds es formularan en el model que figura com a Annex d'aquesta convocatòria. S'adreçaran a l'alcalde de l'Ajuntament de la Sénia, i es presentaran en el Registre d'entrada de l'Ajuntament o per qualsevol dels mitjans assenyalats en l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Hauran d'acompanyar-se a la sol·licitud els documents següents

- Fotocòpia NIF/CIF del/de la sol·licitant i, en el seu cas, NIF del representant.
- Document acreditatiu de ser propietari, arrendatari... (en cas de no ser propietari cal aportar autorització prèvia i escrita del titular de la propietat).
- Fotografies de l'estat original de l'àmbit d'actuació.
- Pressupost i, si s'escau, projecte o memòria valorada, en cas que no s'hagi aportat amb la sol·licitud de llicència d'obres.
- Declaració responsable.
- Document acreditatiu que s'ha realitzat l'obra, emès pel contractista, en cas d'obres menors o certificat final d'obra, en cas d'obres majors.





- Factures.
- Fotografies de l'estat final de l'obra, un cop acabada la rehabilitació.
- Fotocòpia del número de compte bancari, on s'hagi d'ingressar l'import de l'ajut.
- En el seu cas, còpia de la llicència d'activitat apartament ús turístic o comunicació d'alta d'habitatge d'ús turístic.

Si la sol·licitud no reuneix els requisits establerts en la norma de convocatòria, l'òrgan competent requerirà a l'interessat perquè l'esmeni en el termini màxim i improrrogable de deu dies, indicant-li que si no ho fes, se'l tindrà per desistit de la seva sol·licitud.

7. Proposta de resolució provisional, resolució definitiva, terminis i notificació

Una vegada avaluades les sol·licituds, per l'òrgan instructor es formularà la proposta de resolució provisional, degudament motivada, que serà notificada a les persones interessades, atorgant-los un termini de deu dies per presentar, en el seu cas, les al·legacions que consideren escaïents.

Es podrà prescindir del tràmit d'audiència quan no figurin en procediment ni siguin tinguts en compte altres fets ni altres al·legacions i les proves que les adduïdes pels interessats. En aquest cas, la proposta de resolució formulada tindrà el caràcter de definitiva.

Després d'examinar les al·legacions, si les hi hagués, es formularà la proposta de resolució definitiva, que haurà d'expressar el sol·licitant o la relació de sol·licitants pels quals es proposa la concessió de la subvenció, i la seva quantia, especificant la seva avaluació i els criteris de valoració seguits per efectuar-la.

La proposta de resolució definitiva, quan resulti procedent d'acord amb les bases reguladores, es notificarà als interessats que hagin estat proposats com a beneficiaris en la fase d'instrucció, perquè en el termini de deu dies comuniquin la seva acceptació.

Una vegada aprovada la proposta de resolució definitiva, l'òrgan competent resoldrà el procediment. La resolució, a més de contenir el sol·licitant o la relació de sol·licitants als quals es concedeix la subvenció, farà constar, en el seu cas, de manera expressa, la desestimació de la resta de les sol·licituds.

El termini màxim de resolució i notificació serà de sis mesos.

El venciment del termini màxim sense haver-se notificat la resolució legitima als interessats per entendre desestimada per silenci administratiu la sol·licitud de concessió de la subvenció.

8. Fi de la Via Administrativa

L'acte de resolució de la subvenció esgota la via administrativa.

D'acord amb el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, contra aquesta resolució podrà interposar-se recurs potestatiu de reposició davant l'Alcalde d'aquest Ajuntament, en el terme d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació, o bé directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós-Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà al de la recepció de la notificació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei





Ajuntament de la Sénia

29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa.

9. Mitjans de notificació o publicació

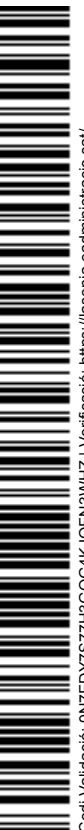
Les notificacions es practican en el lloc i pel mitjà que el sol·licitant faci constar a aquest efecte en la sol·licitud, tenint en compte allò que s'ha fixat a aquests efectes en l'article 41 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

La Sénia

L'alcalde

(Document signat electrònicament i data al marge)

José Ramon Bellaubí Caballer





ANNEX. Model de Sol.licitud d'ajuts per rehabilitació d'habitatges

Identificació del/ de la sol.licitant: (persona o empresa que sol.licita la llicència)

Sr/Sra/Entitat:				NIF:	
Domicili per a notificacions:	Número:	Escala:	Pis:	Porta:	
Municipi:	Província:		Codi Postal:		
Telèfon:	Fax:	Correu electrònic:			

Identificació del/de la representant: (en cas que el sol.licitant sigui una empresa o societat)

Sr/Sra/Entitat:				NIF:	
Domicili per a notificacions:	Número:	Escala:	Pis:	Porta:	
Municipi:	Província:		Codi Postal:		
Telèfon:	Fax:	Correu electrònic:			

Dades de l'habitatge rehabilitat

Emplaçament	Número:
Data de concessió de la llicència / Comunicació actuació	Núm. Expedient / Registre entrada:
Obres per a les que es sol.licita l'ajut:	Pressupost actuació
<input type="checkbox"/> Façanes <input type="checkbox"/> Coberta	<input type="checkbox"/> Estructures <input type="checkbox"/> Accés i mobilitat <input type="checkbox"/> Aïllament tèrmic/acústic

Documentació a presentar:

Fotocòpia NIF/CIF del/ de la sol.licitant i, en el seu cas, NIF del representant.

Document acreditatiu de ser propietari, arrendatari... (en cas de no ser propietari cal aportar autorització prèvia i escrita del titular de la propietat).

Fotografies de l'àmbit d'actuació

Pressupost i, si s'escau, projecte o memòria valorada, en cas que no s'hagi aportat amb la sol.licitud de llicència d'obres.

Declaració responsable, (veure revers).

Document acreditatiu que s'ha realitzat l'obra, emès pel contractista, en cas d'obres menors o **certificat final d'obra**, en cas d'obres majors.

Factures.

Fotografies de l'estat final de l'obra, un cop acabada la rehabilitació.

Fotocòpia del número de compte bancari, on s'ingressarà l'import de l'ajut.

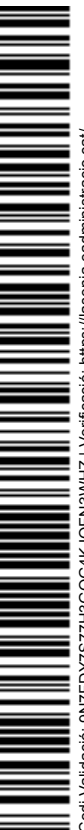
En el seu cas, **còpia llicència activitat apartament ús turístic o comunicació d'alta d'habitatge d'ús turístic.**

Data de sol.licitud: _____, de _____ de 2020

Signatura sol.licitant

Notes:

Per part dels serveis tècnics es comunicarà degudament si s'han de presentar dades o documentació complementària.





Declaració responsable per a ajuts a la rehabilitació

El sotasignat, _____ amb DNI núm. _____ actuant en nom i representació pròpia, segons es desprèn i sota la meva responsabilitat,

DECLARO

Que no he demanat ni obtingut altres ajuts per a la rehabilitació de l'habitatge per al que sol·licito ajut a l'Ajuntament.

Que la documentació aportada per a la sol·licitud d'ajut a la rehabilitació a l'Ajuntament de la Sénia per a la llicència d'obres obtinguda/comunicada l'any 2019/2020, és correcta.

Que no he estat condemnat/ada, per sentència ferma, a la pena de pèrdua de la possibilitat d'obtenir subvencions o ajudes públiques.

Que no he donat lloc a la resolució ferma de cap contracte amb l'Administració per causa de la qual hagués estat declarat culpable.

Que em trobo al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

Que no he estat sancionat mitjançant resolució ferma amb la pèrdua de la possibilitat d'obtenir subvencions segons la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions o la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

EM COMPROMETO (només per rehabilitacions destinades a apartament turístic o habitatge d'ús turístic)

A fer publicitat de l'establiment turístic a la web de l'Ajuntament de la Sénia durant un termini de dos anys.

Signatura,

La Sénia, de _____ de 2020

