



T-13

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER LLICENCIES URBANÍSTIQUES

Article 1r. Fonament i naturalesa

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 al 19 del RDL 2/2004, de 5 de març, aquest Ajuntament estableix la taxa per llicències urbanístiques, que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposen els articles 20 i 57 de l'esmentat RDL 2/2004.

Article 2n. Fet imposable

1. El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa, que tendeixi a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl a què es refereix els articles 179 i següents del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i que s'hagin de realitzar en el terme municipal, s'ajusten a les normes urbanístiques, d'edificació i policia previstes en les esmentades disposicions i en el Pla General d'Ordenació Urbana d'aquest municipi.

2. El fet imposable és, en tots els casos, la prestació dels serveis i de l'activitat municipal realitzada, tant tècnica com administrativa, encara que aquesta finalitzés en un acte denegatori de la llicència sol·licitada.

3. No estaran subjectes a aquesta taxa les obres, construccions i instal·lacions que d'acord amb les ordenances i el planejament urbanístic municipal i la normativa general estiguin subjectes a comunicació prèvia, i no a sol·licitud de llicència urbanística.

Article 3r. Subjecte passiu

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix la Llei general Tributària, que siguin propietaris o posseïdors de les construccions, instal·lacions o obres, siguin o no propietaris de l'immoble sobre el que es materialitzin aquelles, segons l'article 101 de la RDL 2/2004.

2. En tot cas, tindran la condició de subjectes passius aquells que estan anomenats a l'article 101 del RDL 2/2004.

Article 4t. Responsables

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereix la Llei General Tributària.

2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala la Llei General Tributària.

3. I en tot cas, ho seran els anomenats a l'article 101 del RDL 2/2004.

Article 5è. Base imposable

Constitueix la base imposable de la taxa:

- a) El cost real i efectiu de l'obra civil exceptuant l'IVA, quan siguin moviments de terra, demolició de construccions, obres de nova planta i modificació d'estructures o aspecte exterior de les edificacions existents.
- b) El cost real i efectiu, exceptuant l'IVA, de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització dels edificis i de la modificació del seu ús.
- c) El valor que tinguin determinats els terrenys a l'efecte de l'Impost sobre béns immobles, quan es tracti de parcel·lacions i reparcel·lacions urbanes, tramitació i resolució de Plans parcials i especials, projectes de compensació, exceptuant l'IVA.
- d) Altres serveis urbanístics que es puguin sol·licitar, com demarcació d'alineacions i rasants, llicència d'urbanitzacions, obertura de passatges, etc.
- e) Tot l'anterior, d'acord amb l'article 24 del RDL 2/2004.

Article 6è. Quota tributària i procediment

I. Obres en general:

El tipus de gravamen general serà de 0,20 % del pressupost del projecte, amb els imports mínims per cada sol·licitud, següents:

Tipus	Quota import mínim
Obra major	50,00 €
Obra menor	15,00 €

II. Procediment:

L'Ajuntament exigeix aquesta taxa en règim de liquidació. Aquestes taxes podran ser objecte de devolució a l'interessat en els supòsits següents:

- a) Quan l'interessat desisteix d'aquestes, s'efectuarà la devolució amb el percentatge següent:
 - El 50 % si desisteix abans de l'informe dels Serveis Tècnics Municipals.
 - No es retornarà cap quantitat si desisteix amb posterioritat a l'informe dels Serveis Tècnics Municipals.
- b) No es retornarà cap quantitat, si al final de la tramitació de la petició de llicència, aquesta es denega, s'arxiva la petició o es realitza menys obra de la sol·licitada inicialment, ja que la taxa se satisfà per l'activitat municipal desenvolupada per l'Ajuntament, tant tècnica com administrativa.
- c) La caducitat de les llicències no dona dret al seu titular a obtenir cap devolució de la taxa ingressada.

Article 7è. Exempcions.

Estaran exempts del pagament d'aquesta taxa, però no de l'obligació de sol·licitar l'oportuna llicència:

Les excepcions legalment establertes.



Article 8è. Acreditament.

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, hom entendreà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de la sol·licitud de llicència urbanística corresponent, si el subjecte passiu la formulava expressament.
2. Quan les obres s'hagin iniciat o dut a terme sense haver obtingut la llicència corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que porti a determinar si l'obra en qüestió es autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.
3. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir no l'afectaran de cap manera la denegació de la llicència sol·licitada o la seva concessió condicionada a la modificació del projecte passiu, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència.
4. No obstant l'anterior, la taxa es devenga d'acord amb l'article 26 del RDL 2/2004.

Article 9è. Declaració.

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres presentaran prèviament, la sol·licitud corresponent en el Registre amb una especificació detallada de la naturalesa de l'obra i del lloc d'emplaçament, on s'hi faci constar l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.
2. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència es modifica o s'amplia el projecte, caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

Article 10è. Liquidació, ingrés i normes de gestió.

I. Liquidació i ingrés.

Quan es tracti de les obres subjectes a llicència urbanística.

- a) La liquidació de la taxa s'efectuarà d'acord a la resolució de la sol·licitud.
- b) L'administració municipal podrà comprovar el cost real i efectiu una vegada que les obres s'hagin acabat, i d'acord amb el resultat d'aquesta comprovació realitzarà la liquidació definitiva que s'escaigui, deduint, si és procedent, el que es va ingressar en la liquidació provisional.

II. Normes de Gestió.

1. L'exacció de la taxa tindrà lloc quan neixi l'obligació de contribuir segons allò establert en l'art. 2, núm. 1 d'aquesta ordenança.
2. La tramitació s'ajustarà amb caràcter general a l'establert en el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i a la

normativa general en matèria d'Urbanisme.

3. Les liquidacions inicials tindran caràcter provisional fins que, una vegada finalitzades les obres, instal·lacions, s'hagi comprovat, per l'administració municipal, l'efectivament realitzat i el seu import, requerint-se dels interessats, les corresponents certificacions i d'altres elements que es considerin adients.

4. A la vista del resultat de la comprovació es practicarà la liquidació definitiva. També es declararan definitives, en altre cas, quan haguessin transcorregut quatre anys a partir de la liquidació dels drets.

Article 11è. Infraccions i sancions

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i a les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al que disposa la Llei general tributària, i demés normes d'aplicació.

Disposició derogatòria

Queda derogada expressament l'anterior ordenança reguladora de la taxa per expedició de llicències urbanístiques.

Disposició final

Aquesta ordenança fiscal, va estar aprovada inicialment pel Ple de la Corporació Municipal en sessió celebrada el 14 d'octubre de 2021 i el text íntegre de l'ordenança fou publicat publicat amb CVE 2021-10757 en el BOPT de data 17 de desembre de 2021. Serà vigent a partir del dia 1 de gener de 2022 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial els articles no modificats restaran vigents.